



NOTAIO  
ALESSANDRO MORI

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSANDRO MORI, notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili in ordine ai quali in data 16.10.2013 al n.4869 r.p. è stata trascritta la Sentenza di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 1.10.2013 repertorio n.2018, contro \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ settembre \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nata a Por-

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ (erroneamente indicata nella nota di trascrizione come \_\_\_\_\_ per i diritti di 1/2 (un mezzo) ciascuna, nonché a carico di altri soggetti per altri beni non oggetto della presente certificazione, a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

NONCHE' DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI", immobili la cui descrizione così risulta dalla nota di trascrizione:

"Porzioni di fabbricato a Monte Urano, descritte in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 con le particelle:

- 410 sub.5, lastrico solare;
- 410 sub.6, cat.C/6;
- 410 sub.7, cat.C/1";

alla data del 5.6.2014 appartenevano alle signore \_\_\_\_\_ per 1/2 (un mezzo) ciascuna, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dal fallimento.

S T O R I A

1) Alla data del 1.10.1993 appartenevano al signor \_\_\_\_\_ in virtù di atto di acquisto a rogito del Notaio Antonio Testa in data 24.9.1987, rep.n.56051, trascritto a Fermo in data 9.10.1987 al n.4247 r.p., da \_\_\_\_\_ ;

2) Con atto di compravendita a rogito del Notaio Antonio Testa in data 6.4.2001, rep.n.141500, trascritto a Fermo in data 13.4.2001 al n.1789 r.p., detti immobili sono pervenuti a \_\_\_\_\_

3) Con atto di compravendita a rogito del Notaio Enrico Marchetti in data 20.1.2004, rep.n.7420/1845, trascritto a Fermo in data 28.1.2004 al n.602 r.p., detti immobili sono pervenuti a \_\_\_\_\_ per 1/2 (un mezzo) ciascuna, da \_\_\_\_\_

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 5.6.2014 tali beni sono così descritti in catasto:

"Porzioni di fabbricato a Monte Urano in via Papa Giovanni, costituite da un lastrico solare al piano primo, da un garage

e da un negozio al piano terra, descritte in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 con le particelle:

- 410 sub.5, lastrico solare, via Papa Giovanni XXIII, p.1;
- 410 sub.6, cat.C/6, classe 2, metri quadrati 55 (cinquantacinque), rendita Euro 93,74, via Papa Giovanni XXIII, p.T;
- 410 sub.7, cat.C/1, classe 3, metri quadrati 315 (trecentoquindici), rendita Euro 9094,03, via Papa Giovanni XXIII, p.T";

il tutto come da visure allegate;

---- che alla data del 5.6.2014 sugli immobili oggetto della presente certificazione gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) Ipoteca volontaria iscritta in data 16.9.2004 al n.208 r.p. per Euro 645.000,00 (seicentoquarantacinquemila) a favore della ..... con sede ad Ancona, c.f. .... contro ..... per 1/2 (un mezzo) ciascuna, a gravare gli immobili oggetto della presente certificazione, a garanzia del mutuo di Euro 430.000,00 (quattrocentotrentamila) concesso alla società

..... con atto a rogito del Notaio Enrico Marchetti in data 9.9.2004, rep.n.7898/1997;

2) Ipoteca volontaria iscritta in data 11.8.2005 al n.178 r.p. per Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila) a favore della ..... con sede ad Ancona, ..... contro ..... per 1/2 (un mezzo) ciascuna, a gravare gli immobili sopra detti, nonchè a carico di altri soggetti per altri beni non oggetto della presente certificazione, a garanzia del mutuo di Euro 110.000,00 (centodiecimila) concesso alla società

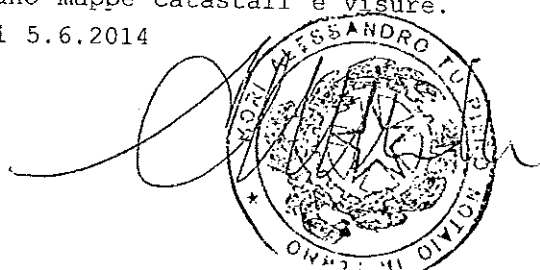
..... con atto a rogito del Notaio Enrico Marchetti in data 29.7.2005, rep.n.8893/2244;

3) Ipoteca legale iscritta in data 24.1.2013 al n.83 r.p. per Euro 70.320,12 (settantamilatrecentoventi virgola dodici) a favore di ..... con sede a Firenze, ..... domiciliata presso la propria filiale di San Benedetto del Tronto in via della Liberazione 190, contro ..... per i diritti di 1/2 (un mezzo), a gravare gli immobili sopra detti;

4) Trascrizione n.4869 r.p. in data 16.10.2013, della Sentenza Dichiarativa di Fallimento di cui alla descrizione sopra riportata.

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li 5.6.2014





**Antrate**

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.22.32 Segue

Visura n.: T274473 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE URANO ( Codice: F653) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 410 Sub.: 5

### INTESTATI

1	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unita immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 30/11/1978

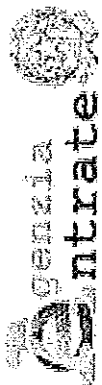
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	410	5			lastrico solare				VARIAZIONE del 30/11/1978 n. 5197 .2/1978 in atti dal 24/12/1999 CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: I;											
Notifica											
Partita 1002162 Mod.58 664											

### Situazione dell'unita immobiliare relativa ad atto del 30/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	410	5							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1986 n. 6976 .1/1994 in atti dal 23/12/1994
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: I;											
Notifica											
Partita 1002162 Mod.58 664											

### Situazione dell'unita immobiliare dal 24/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	410	5							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1987 n. 1869 .2/1989 in atti dal 10/12/1994 COMPRAVENDITA
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: I;											



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.22.32 Segue

Visura n.: T274473 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Notifica		da verificare	Partita	1002162	Mod.58	664
Annotazioni		I Atti passaggi intermedi non esistenti				
Riserve						

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/11/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	410	5							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1984 n. 6326 2/1984 in atti dal 05/12/1994
Indirizzo Notifica Annotazioni											
, VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: 1;											
			Partita	1002096	Mod.58	664					

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/07/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

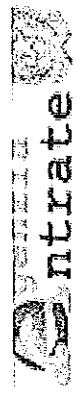
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	410	5							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1984 n. 1151 .1/1985 in atti dal 01/12/1994
Indirizzo Notifica Annotazioni											
, VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: 1;											
			Partita	1001251	Mod.58	664					

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/11/1978 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	410	5							VARIAZIONE del 30/11/1978 n. 5197 .1/1978 in atti dal 01/12/1994 FRAZIONAMENTO
Indirizzo Notifica											
, VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: 1;											
			Partita	664	Mod.58	664					



Data: 05/06/2014 - Ora: 17.22.32 Segue  
Visura n.: T274473 Pag: 3



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

### Situazione degli intestati dal 20/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 602.1/2004 in atti dal 29/01/2004 Repertorio n.: 7420 Rogante: MARCHETTI ENRICO Sede: PORTO SAN GIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 06/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2001 Voltura n. 88540.1/2001 in atti dal 04/06/2001 (protocollo n. 91390) Repertorio n.: 141500 Rogante: NOTAIO TESTA Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1285 del 19/04/2001 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 24/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/12/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1987 Voltura n. 1869.2/1989 in atti dal 10/12/1994 Repertorio n.: 56051 Rogante: TESTA Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: n. 1022 del 08/10/1987 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

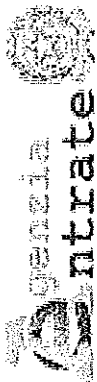
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/04/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1986 Voltura n. 6976.1/1994 in atti dal 01/12/2000 (protocollo n. 121823) Repertorio n.: 49909 Rogante: NOTAIO TESTA Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: Sede: CONVALIDA DITTA			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 24/09/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1984 Voltura n. 6326.2/1984 in atti dal 05/12/1994 Repertorio n.: 12304 Rogante: MARCONI RENATO Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 487 del 19/11/1984 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1984
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1984 Voltura n. 1151.1/1985 in atti dal 01/12/1994 Repertorio n.: 33293 Rogante: NOTAIO TESTA Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 4450 del 02/08/1984 VENDITA			



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
 Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/06/2014

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.22.32 Fine  
 Visura n.: T274473 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/12/1978 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 21/07/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/1978 Voltura n. 246 2/1979 in atti dal 01/12/1994 Repertorio n. : 30017 Rogante: ADALBERTO DANIELLI Sede: FERMO			
Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 37 n: 3864 del 19/12/1979 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/11/1978 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 30/11/1978 n. 5197.1/1978 in atti dal 01/12/1994 Registrazione: FRAZIONAMENTO			

### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		3	410				D/7				Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: SI-P-P.									
Notifica		Parfita		664		Mod.58					

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unita immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.25.40 Segue

Visura n.: T276003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE URANO ( Codice: F653)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 3 Particella: 410 Sub.: 6

## INTESTATI

1	
2	

(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

## Unità immobiliare dal 15/09/2005

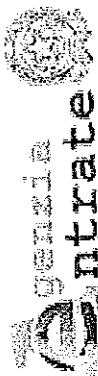
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	410	6			C/6	2	55 m <sup>2</sup>	Euro 93,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2005 n. 15389 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n. AP0105402) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	410	6			C/6	2	55 m <sup>2</sup>	Euro 93,74	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/01/2005 n. 41 .1/2005 in atti dal 07/01/2005 (protocollo n. AP0001467) C/2 - C/3 - C/6 - C/1
Indirizzo											
VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 07/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/01/2005 n. 41.1/2005 in atti dal 07/01/2005 (protocollo n. AP0001467) Registrazione: C/2 - C/3-C/6 - C/1			



**Entrate**

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.25.40 Fine

Visura n.: T276003 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 410 subalterno 1
- foglio 3 particella 410 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.31.37 Segue

Visura n.: T278798 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE URANO ( Codice: F653)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 3 Particella: 410 Sub.: 7

## INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

## Unità immobiliare dal 15/09/2005

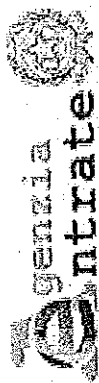
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	3	410	7			C/1	3	315 m <sup>2</sup>	Euro 9.094,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2005 n. 15389 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n. AP0105402) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	3	410	7			C/1	3	315 m <sup>2</sup>	Euro 9.094,03	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/01/2005 n. 41 .1/2005 in atti dal 07/01/2005 (protocollo n. AP0001467) C/2 - C/3 - C/6 - C/1
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 07/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/01/2005 n. 41.1/2005 in atti dal 07/01/2005 (protocollo n. AP0001467) Registrazione: C/2 - C/3 - C/6 - C/1			



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/06/2014 - Ora: 17.31.37 Fine

Visura n.: T278798 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 410 subalterno 1
- foglio 3 particella 410 subalterno 2

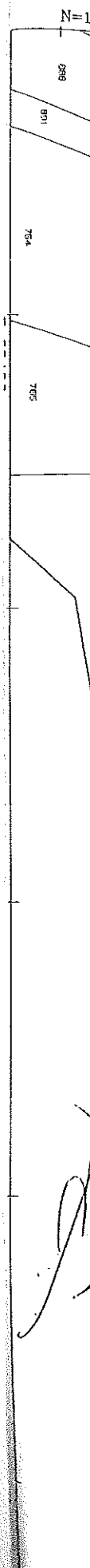
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune:  
Foglio:



N=11500

